



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Foreningen Refshaleøens Klatrehal

Refshalevej 163d, 1432 København K

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

This document has esignatur Agreement-ID: b83fa1KzRyY247195340



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Foreningen Refshaleøens Klatrehal.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 1. marts 2022

Bestyrelse

Jan Bønding
Formand

Ola Mattson

Mikael Berg Kristiansen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Foreningen Refshaleøens Klatrehal

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Refshaleøens Klatrehal for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen, eller om den på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2022

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen
statsautoriseret revisor
mne10023



Foreningsoplysninger

Foreningen

Foreningen Refshaleøens Klatrehal
Refshalevej 163d
1432 København K

CVR-nr.: 34 44 38 58
Etableret: 1. januar 2012
Hjemsted: København Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jan Bønding, Formand
Ola Mattson
Mikael Berg Kristiansen

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens vedtægtsbestemte formål er:

- At leje samt forestå istandsættelsen af Klatrehal på Refshaleøen, matr. nr. 416 Christianshavns kvarter, med postadressen Refshalevej 163D, 1432 København K.
- At fremleje den istandsatte klatrehal til foreningsbaseret klatreaktivitet mv., som anført i den til enhver tid gældende lejekontrakt mellem Foreningen Refshaleøens klatrehal og udlejer af klatrehallen (REDA).
- At forestå øvrige med leje og fremleje af klatrehallen forbundne aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 2.797 t.kr. mod 2.851.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 110 t.kr. mod 89 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foreningen Refshaleøens Klatrehal er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om de budgetterede og hos ejerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Lejeindtægt vedrører regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen og omfatter lokaleomkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af mellemværende med andre foreninger.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renter af bankgæld.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver herunder installationer indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.	5 år
Klatrehal	10 år

Materielle anlægsaktiver med anskaffelsesværdi under t.kr. 14 eller med en økonomisk brugstid under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver vedrører deposita i henhold til lejekontrakt.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
1 Lejeindtægter	2.797.355	2.850.721
Indtægter i alt	2.797.355	2.850.721
2 Lokaleomkostninger	-2.548.227	-2.608.977
3 Administrationsomkostninger	-32.975	-78.754
4 Afskrivninger	-76.046	-28.770
Resultat før finansielle poster	140.107	134.220
5 Finansielle omkostninger	-30.380	-45.452
Årets resultat	109.727	88.768
Årets resultat fordeles således:		
Overført til overført resultat	109.727	88.768
I alt	109.727	88.768



Balance 31. december

Aktiver			
Note		2021	2020
Anlægsaktiver			
6	Klatrehal	365.069	409.761
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	146.651	123.023
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>511.720</u>	<u>532.784</u>
8	Tilgodehavender	1.111.435	1.089.643
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.111.435</u>	<u>1.089.643</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.623.155</u>	<u>1.622.427</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>246</u>	<u>24.501</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>246</u>	<u>24.501</u>
	Aktiver i alt	<u>1.623.401</u>	<u>1.646.928</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Egenkapital		
9 Overført resultat	632.865	523.139
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	632.865	523.139
Egenkapital i alt	632.865	523.139
Gældsforpligtelser		
Mellemregninger	952.761	1.080.749
Kreditorer	18.000	18.000
Anden gæld	19.775	25.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	990.536	1.123.789
Gældsforpligtelser i alt	990.536	1.123.789
Passiver i alt	1.623.401	1.646.928

10 Eventualforpligtelser



Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Lejeindtægter		
Husleje	2.556.000	2.508.000
Forbrugsafgifter	<u>241.355</u>	<u>342.721</u>
	<u>2.797.355</u>	<u>2.850.721</u>
2. Lokaleomkostninger		
Husleje Reda	2.161.252	2.263.286
Forbrugsafgifter	<u>386.975</u>	<u>345.691</u>
	<u>2.548.227</u>	<u>2.608.977</u>
3. Administrationsomkostninger		
Udarbejdelse og revision af årsrapport	30.000	20.000
Advokathonorar	0	41.500
Gebyrer m.v.	2.975	554
Diverse	<u>0</u>	<u>16.700</u>
	<u>32.975</u>	<u>78.754</u>
4. Afskrivninger		
Afskrivninger, inventar og driftsmateriel	31.354	9.328
Afskrivninger, klatrehal	<u>44.692</u>	<u>19.442</u>
	<u>76.046</u>	<u>28.770</u>
5. Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	368	0
Renter, mellemregning Dansk Bjerg- & Klatreklub	<u>30.012</u>	<u>45.452</u>
	<u>30.380</u>	<u>45.452</u>



Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Klatrehal		
Anskaffelsessum 1. januar	693.297	440.795
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>252.502</u>
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>693.297</u>	<u>693.297</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	283.536	264.094
Årets af- og nedskrivninger	<u>44.692</u>	<u>19.442</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>328.228</u>	<u>283.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>365.069</u>	<u>409.761</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum 1. januar	165.077	73.957
Tilgang i årets løb	<u>54.982</u>	<u>91.120</u>
Anskaffelsessum 31. december 2021	<u>220.059</u>	<u>165.077</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	42.054	32.726
Årets af- og nedskrivninger	<u>31.354</u>	<u>9.328</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>73.408</u>	<u>42.054</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>146.651</u>	<u>123.023</u>
8. Tilgodehavender		
Deposita	<u>1.111.435</u>	<u>1.089.643</u>
	<u>1.111.435</u>	<u>1.089.643</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	523.139	434.371
Årets overførte overskud eller underskud	<u>109.726</u>	<u>88.768</u>
	<u>632.865</u>	<u>523.139</u>



10. Eventualforpligtelser

Foreningen har et tidsbegrænset lejemål der løber til 31. december 2027. Den årlige husleje er ca. t.kr. 2.161.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Bønding

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-371808285838
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 10:42:15
Underskrevet med NemID

Ola Mattsson

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-543546871264
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 16:26:11
Underskrevet med NemID

Mikael Berg Kristiansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-188893169240
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 14:57:05
Underskrevet med NemID

René Jakobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 10849884
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2022 kl.: 08:51:48
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b83fa1KzRyY247195340

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.